

KATARZYNA ZYSK

Sekretarz Konkursu PZITB „Budowa Roku”

XXVII Konkurs PZITB „Budowa Roku 2016”

Konkurs PZITB „Budowa Roku” jest organizowany corocznie od roku 1989 (z wyjątkiem roku 1990). Rozstrzygnięty 27 czerwca 2017 r. XXVII Konkurs został zorganizowany przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy współpracy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Komitet Organizacyjny Konkursu pracował pod przewodnictwem mgr. inż. *Zdzisława Binerowskiego* – wiceprzewodniczącego Zarządu Głównego PZITB, a wiceprzewodniczącymi tego Komitetu byli dr inż. *Stefan Pyrak* i mgr inż. *Ryszard Rak*. Przewodniczącym Sądu Konkursowego był mgr inż. *Waldemar Szleper*, a sędzią sprawozdawcą mgr inż. *Mariusz Okuń*.

Nagrody w XXVII Konkursie zostały wręczone w gmachu Naczelnej Organizacji Technicznej przy ul. Czackiego 3/5 w Warszawie. Wręczali je: *Ryszard Trykosko* – przewodniczący PZITB, *Jacek Szer* – główny inspektor nadzoru budowlanego i *Anita Oleksiak* – dyrektor departamentu architektury, budownictwa i geodezji w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa.

W Konkursie zostały przyznane nagrody I stopnia (Tytuły „Budowa Roku 2016”) oraz II i III stopnia. Budowy do Konkursu zgłosili inwestorzy, wykonawcy, deweloperzy oraz samorządy terytorialne. Budowy te zakwalifikowano do dziewięciu grup

obiektów budowlanych: I – osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 17,5 mln zł, II – osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości od 17,5 do 25 mln zł, III – osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości powyżej 25 mln zł, IV – obiekty sportowe, V – obiekty biurowe, VI – obiekty produkcyjno-handlowo-usługowe, VII – obiekty przemysłowe, VIII – obiekty użyteczności publicznej, IX – obiekty oceniane indywidualnie. Obiekty zgłoszone do konkursu były poddane trzyetapowej ocenie przez Sąd Konkursowy.

Nagrodzone i wyróżnione obiekty (budowy) charakteryzują się nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, wysoką jakością wykonania robót, dobrą organizacją procesu budowlanego, zapewnieniem bezpieczeństwa pracy oraz ochrony środowiska. Nagrody otrzymały jednostki, które daną budowę zgłosiły do konkursu. Niżej podano **informacje dotyczące obiektów nagrodzonych tytułem „Budowa Roku 2016”**. Więcej informacji dotyczących przyznanych nagród w Konkursie PZITB „Budowa Roku 2016” podano w specjalnym wydawnictwie, opublikowanym przez Zarząd Główny PZITB oraz w Internecie. Fotografie zamieszczone w niniejszym opracowaniu zostały udostępnione przez jednostki zgłaszające.

Osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości do 17,5 mln zł

• **Osiedle Wiśniowe Wzgórze w Gliwicach przy ul. Bogatki** (rys. 1). Nagrodę otrzymał: inwestor, generalny wykonawca inwestycji NEXX Sp. z o.o., Spółka komandytowa z Goczałkowic Zdroju. Osiedle „Wiśniowe Wzgórze” jest nowoczesnym kompleksem zlokalizowanym w centrum miasta. Charakteryzuje się dużą ilością terenów zielonych, tras spacerowych i rowerowych, co pozwala na codzienny odpoczynek od miejskiego hałasu. W budynkach zastosowano konstrukcję żelbetową monolityczną, ze stropami prefabrykowanego-monolitycznymi typu filigran. Ściany zewnętrzne wykonano z bloczków silikatowych grubości 24 cm i ocieplono warstwą styropianu grubości 15 cm, a ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 12, 18 i 24 cm. Powierzchnia zabudowy wynosi 463,10 + 463,10 + 472,53 + 463,10 m², powierzchnia użytkowa 1538,75 + 1538,75 + 1571,80 + 1538,75 m², a kubatura budynków 3585,00 + 3585,00 + 3662,00 + 3585,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



Rys. 1. Osiedle Wiśniowe Wzgórze w Gliwicach

Osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości od 17,5 do 25 mln zł

• **Wielorodzinny budynek mieszkalno-usługowy z instalacjami wewnętrznymi w ramach IV etapu realizacji zespołu mieszkaniowego „Sadowa” w Gdańsku przy ul. Łąkowej** (rys. 2). Nagrodę otrzymał: inwestor, generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlane KOKOSZKI SA z Gdańska. Budynek mieszkalny z parterem przeznaczonym na usługi ma 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną garażową. Budy-



Rys. 2. Wielorodzinny budynek mieszkalno-usługowy z instalacjami wewnętrznymi w ramach IV etapu realizacji zespołu mieszkaniowego „Sadowa” w Gdańsku

nek jest dominantą kompozycyjną zespołu mieszkaniowego „Sadowa”, zlokalizowanego w śródmieściu Gdańska, w rejonie rewitalizowanego Dolnego Miasta. Forma budynku nawiązuje do przemysłowych poprzedników z XIX wieku. Konstrukcja budynku jest żelbetowa monolityczna o układzie płytowo-słupowym. Stropy są prefabrykowane-monolityczne typu filigran, biegi schodowe – prefabrykowane, a balkony – żelbetowe monolityczne. Pod całym budynkiem zastosowano płytę fundamentową grubości 60 cm, z lokalnymi obniżeniami w miejscach występowania takich elementów, jak podszybia, pompy, studnie. Powierzchnia zabudowy wynosi 1257,10 m², powierzchnia użytkowa 5765,08 m², a kubatura budynku 23 994,77 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

Osiedla mieszkaniowe i budynki mieszkalne o wartości powyżej 25 mln zł

• **Zespół mieszkalno-usługowy BRABANK APARTAMENTY w Gdańsku przy ul. Stara Stocznia** (rys. 3). Nagrodę otrzymał: deweloper, generalny realizator inwestycji: Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. K. z Gdyni. Zespół mieszkalno-usługowy został zlokalizowany u zbiegu Motławy i Kanału Raduni, na terenach „dawnej stoczni” specjalizującej się w bragowaniu (naprawie kadłubów statków), w której w okresie powojennym odbywała się produkcja wyposażenia okrętowego. Realizacja zespołu stanowi I etap większego założenia inwestycyjnego. Fundament stanowi konstrukcja w postaci „białej wanny”, posadowionej na palach. Konstrukcja pod częścią mieszkalną ma postać płyty transferowej grubości 80 cm, wykonanej nad tarasem zielonym, opartej na układzie słupów. Stropy są żelbetowe oparte na żelbetowych ścianach monolitycznych. Szyby windowe we wszystkich 7 klatkach schodowych mają konstrukcję żelbetową monolityczną. Stropodachy są płaskie niewentylowane, o konstrukcji żelbetowej, pokryte papą. Powierzchnia zabudowy wynosi 4222,00 m², powierzchnia użytkowa 19 688,78 m², a kubatura zespołu 76 944,81 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.



Rys. 3. Zespół mieszkalno-usługowy BRABANK APARTAMENTY w Gdańsku

• **Trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi w Krakowie przy ul. Jana Kaczary** (rys. 4). Nagrodę otrzymał: inwestor, deweloper i generalny wykonawca DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna z Krakowa. Zespół tworzą trzy budynki mieszkalne (2a, 2b i 3). Budynki nr 2a i 2b są 5-kondygnacyjne, połączone podziemną kondygnacją garażową. W części nadziemnej budynki podzielono na dwa segmenty w postaci dwóch prostopadłościennych brył o rzucie w kształcie dwóch stykających się liter „L”. Konstrukcja budynków jest żelbetowa, o mieszanym układzie ścian nośnych i usztywniających. Budynek nr 3 to obiekt 3-kondygnacyjny w całości podpiwniczony. Stanowi on dopełnienie układu przestrzennego, jaki tworzą budynki nr 2a i 2b. Został zaprojektowany na planie elipsy. Wejście i klatka schodowa zostały umieszczone od strony północnej. Zastosowano dach płaski pograżony z podwyższoną attyką, analogiczny do dachu nad



Rys. 4. Trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi w Krakowie

budynkami nr 2a i 2b. Budynki mają łącznie 152 mieszkania i 105 miejsc garażowych w kondygnacji podziemnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 2583,25 m², powierzchnia użytkowa 8324,55 m², a kubatura budynków 48 151,06 m³. Całość prac wykonano w ciągu 65 miesięcy.

Obiekty sportowe

- **Budowa hali sportowej wielofunkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem przy ul. B. Czecha** (rys. 5). Nagrodę otrzymał: generalny wykonawca Mostostal Warszawa SA z Warszawy. Hala wielofunkcyjna w Zakopanem składa się z pełnowymiarowej hali sportowej, sali judo, sali zapasów, sali gimnastycznej, siłowni, sali fitness, bieżni, skoczni do skoków w dal i trójskoku oraz zaplecza z szatniami. Obiekt ma konstrukcję żelbetową i murowaną, z dachem z drewna klejonego. Otrzymał certyfikat Małopolskiego Centrum Budownictwa Pasywnego przy Politechnice Krakowskiej. Konstrukcję dachu stanowią dźwigary wysokości ponad 2 m i długości niemal 30 m. Nowoczesne wyposażenie sportowe stwarza warunki do przygotowania sportowców różnych dyscyplin. Główna pełnowymiarowa sala sportowa umożliwia jednocześnie treningi na 3 boiskach siatkówki lub koszykówki. Parkiet jest wykonany z drewna klonu kanadyjskiego, który obecnie często wykorzystuje się na największych arenach sportowych świata. Nowa hala treningowa jest połączona łącznikiem parterowym z istniejącym budynkiem internatu oraz pływalnią w Centralnym Ośrodku Sportu. Powierzchnia zabudowy wynosi 2836,00 m², powierzchnia użytkowa 5455,00 m², a kubatura hali 42 670,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.



Rys. 5. Budowa hali sportowej wielofunkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem

Obiekty biurowe

- **Rozbudowa kompleksu Centrum Bankowo-Finansowego w Warszawie o budynek biurowo-handlowo-usługowy z parkingiem podziemnym przy ul. Nowy Świat wzdłuż ul. Lorentza** (rys. 6). Nagrodę otrzymał: generalny wykonawca KARMAR SA z Warszawy. Centrum bankowo-finansowe „Nowy Świat” jest zlokalizowane w Warszawie przy ul. Nowy Świat 6/12. Rozbudowa istniejącego obiektu polegała na dobudowie budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażami podziemnymi, połączonym funkcjonalnie z częścią istniejącego garażu podziemnego na poziomie –1. Na poziomie –3 i –2 zlokalizowano garaże podziemne oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe, na poziomie –1, parterze i antresoli – pomieszczenia usługowo-handlowe, a na poziomach od +1 do +5 – pomieszczenia biurowe. Budynek został zaprojektowany o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Ściany piwnic i posadowienie stanowią ściany szczelinowe. Zastosowano szlachetne materiały wykończeniowe: szkło najwyższej jakości, stal, kamień, beton architektoniczny i okładziny drewniane. Budynek łączy modernistyczną tradycję miejsca, którą symbolizuje sąsiadujący zabytkowy budynek Centrum Bankowo-Finansowego „Nowy Świat”, z najnowszymi standardami rozwiązań technicznych. Dzięki zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań oraz ścisłej kontroli całego procesu budowy uzyskał międzynarodowy certyfikat LEED. Powierzchnia zabudowy wynosi 1083,50 m², powierzchnia użytkowa 8797,30 m², a kubatura budynku 44 901,70 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.



Rys. 6. Rozbudowa kompleksu Centrum Bankowo-Finansowego w Warszawie o budynek biurowo-handlowo-usługowy z parkingiem podziemnym

- **Pierwszy etap realizacji inwestycji Business Garden we Wrocławiu przy ul. Legnickiej** (rys. 7). Nagrodę otrzymał: generalny wykonawca BUDIMEX SA z Warszawy. Pierwszy etap inwestycji obejmuje budowę trzech pięciokondygnacyjnych budynków biurowych, pawilonu restauracyjnego, jednokondygnacyjnego garażu podziemnego pod całym komplek-



Rys. 7. Pierwszy etap realizacji inwestycji Business Garden we Wrocławiu

sem oraz parkingu na 680 samochodów. Fundament obiektów stanowi żelbetowa płyta fundamentowa monolityczna z betonu wodoszczelnego. Ściany zewnętrzne podziemia są żelbetowe monolityczne grubości 30 cm. Ustrój nośny jest żelbetowy monolityczny oraz prefabrykowany. Zastosowano stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt HC oparte na belkach podpartych słupami prefabrykowanymi. Biegi schodowe są żelbetowe prefabrykowane. Przestrzeń techniczną przekryto dachem o konstrukcji stalowej. W Business Garden znajdują się nowoczesne biura najwyższej jakości, z energooszczędnymi rozwiązaniami. Powierzchnia zabudowy wynosi 31 058,13 m², powierzchnia użytkowa 60 511,92 m², a kubatura budynków 254 581,51 m³. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.

Obiekty produkcyjno-handlowo-usługowe

- **Galeria handlowo-usługowa w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej** (rys. 8). Nagrodę otrzymał: generalny wykonawca PORR SA z Warszawy. Centrum handlowo-usługowe jest usytuowane w rejonie ul. N. Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim. Znajdują się w nim lokale handlowo-usługowe, gastronomiczne i supermarket, wszystkie zlokalizowane wzdłuż ulic wewnętrznych, czyli pasaży zapewniających komunikację pieszą. Budynek pod względem formy architektonicznej tworzą trzy bryły. Są to: horyzontalna bryła centralnej części budynku, zakończona od wschodu bryłą, w której znajduje się antresola z salą kawiarni, a od strony zachodniej – wiernie odtworzony, z wykorzystaniem współczesnej technologii, budynek dawnej przędzalni. Zaakcentowano pionowe podziały na elewacji, nawiązujące charakterem do elewacji budynków XIX-wiecznych znajdujących się w okolicy, mających ryzalitę oraz pionowe pilastry od poziomu parteru aż po dach. Niższe budynki w miejscu dawnych przybudówek przędzalni wykonano we współczesnej formie, stosując na elewacjach płytki ceglane. Powierzchnia zabudowy wynosi 21 672,90 m², powierzchnia użytkowa 24 200,00 m², a kubatura budynku 170 000,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 12 miesięcy.



Rys. 8. Galeria handlowo-usługowa w Tomaszowie Mazowieckim

- **Budowa zakładu produkcji koncentratów białek serwatkowych (WPC) i cukru mlecznego (laktozy) w Lidzbarku Warmińskim** (rys. 9). Nagrodę otrzymał: generalny wykonawca BUDIMEX SA z Warszawy. Inwestycja POLMLEK-u w Lidzbarku Warmińskim to obecnie największa w Polsce linia produkcyjna, która umożliwi przerób około 3 mln l serwatki na dobę. Inwestor postanowił zaangażować do realizacji projektu dwie firmy zarządzające: jedną jako generalnego wykonawcę robót budowlanych, drugą jako odpowiedzialną całościowo za projekt technologii. Obecnie zakład wykorzystuje połowę swojego potencjału. Obiekty zakładu wybudowano tak, aby w przyszłości można było wyposażyć go w drugą taką samą liczbę urządzeń umożliwiających zwiększenie przerobu do 6 mln l

mleka na dobę. Główny budynek produkcyjny, wysokości 35 m, ma konstrukcję żelbetową monolityczną słupowo-ścianowo-płytową. Stropodach, z wyłączeniem budynku socjalnego oraz budynku zbiorników serwatki, jest wykonany z płyt prefabrykowanych kanałowych sprężonych HC, a budynku socjalnego i budynku zbiornika serwatki – jako strop żelbetowy monolityczny oparty na ścianach murowanych. W celu skoordynowania projektów technologii dostarczanych przez międzynarodowy zespół projektantów z projektem budowlanym obiektu wykorzystano technologię BIM. Powierzchnia zabudowy wynosi 4709,75 m², powierzchnia użytkowa 14 539,12 m², a kubatura budynków 125 314,91 m³. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.



Rys. 9. Budowa zakładu produkcji koncentratów białek serwatkowych (WPC) i cukru mlecznego (laktozy) w Lidzbarku Warmińskim

Obiekty przemysłowe

- **Terminal Naftowy w Gdańsku przy ul. Majora Sucharskiego** (rys. 10). Nagrodę otrzymali: generalny realizator inwestycji – konsorcjum firm: lider IDS-BUD SA z Warszawy i partnerzy: VÁHOSTAV – SK, a.s. z Bratysławy, VAHOSTAV – PL Sp. z o.o. z Warszawy, PSJ HYDROTRANZIT a.s. z Bratysławy, Korporacji ALTIS HOLDING z Kijowa. Terminal jest w pełni funkcjonalnym hubem morskim, który służy do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej, jako skład podatkowy oraz wolny obszar celny. Został on włączony w system trzech rurociągów DN1200 w relacji Naftoport – baza PERN-u w Górkach Zachodnich. Zasadniczym elementem inwestycji było wybudowanie parku zbiorników na ropę naftową. Podstawowym zabezpieczeniem przeciwpożarowym jest pompownia wodno-pianowa zintegrowana z czterema wolno stojącymi nadziemnymi zbiornikami wody przeciwpożarowej, każdy o pojemności 2578 m³, oraz ujęciem wody morskiej w postaci podwodnego kolektora ułożonego na dnie Zatoki Gdańskiej. Inwestycja obejmowała też



Rys. 10. Terminal Naftowy w Gdańsku

budowę budynku administracyjno-technicznego z częścią socjalną oraz specjalistycznym laboratorium. Powierzchnia zabudowy wynosi 31 900,00 m², powierzchnia użytkowa 2012,00 m², a kubatura obiektów 10 589,42 m³. Całość prac wykonano w ciągu 32 miesięcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

• **Zabudowa konstrukcji kompleksu hal pieca zawieszinowego i pieca elektrycznego, kotła odzysknicowego, budynku elektryczno-energetycznego, rozbudowa hali pieca anodowego wraz z konstrukcją pod urządzenia oraz instalacjami, realizowane w ramach programu modernizacji pirometalurgii w Hucie Miedzi Głogów** (rys. 11). Nagrodę otrzymał: generalny wykonawca Mostostal Kraków SA z Krakowa. Obiekt pełni funkcję związaną z przetopem koncentratu miedzi. Kompleks hal wykonano jako rozbudowę istniejącej hali metalurgicznej na terenie Huty Miedzi Głogów. Rozbudowaną halę zaprojektowano jako wielonawową i wieloprzęsłową oraz jako budynki wysokie i wysokościowe z wydzielonymi trzonami żelbetowymi, w których usytuowano klatki schodowe, szyby windowe, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i pomieszczenia związane z ruchem elektrycznym. W halach wchodzących w skład kompleksu znajdują się piece zawieszinowy i elektryczny oraz związane z ich funkcjonowaniem urządzenia hutnicze ciągów technologicznych, urządzenia transportowe (suwnice, wciągarki), instalacje technologiczne, energetyczne i elektryczne. Hale mają konstrukcję stalową szkieletową.



Rys. 11. Zabudowa konstrukcji kompleksu hal pieca zawieszinowego i pieca elektrycznego, kotła odzysknicowego, budynku elektryczno-energetycznego, rozbudowa hali pieca anodowego wraz z konstrukcją pod urządzenia oraz instalacjami, realizowane w ramach programu modernizacji pirometalurgii w Hucie Miedzi Głogów

wą. Główną konstrukcją nośną jednonawowej hali stanowią sztywne ramy poprzeczne, tworzone przez blachownicowe słupy utwierdzone w fundamentach i połączone wiązaniem kratowym jako sztywnym rygłem. Przemysłowy budynek energetyczno-elektryczny o 9 kondygnacjach nadziemnych ma wysokość 50,2 m. Jego konstrukcją stanowi żelbetowy monolityczny ustrój słupowo-płytowy. Konstrukcja stanowi podparcie zbiornika kondensatu w rejonie suszarki koncentratu. Powierzchnia zabudowy wynosi 8342,00 m², powierzchnia użytkowa 15 195,00 m², a kubatura budynków 384 124,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 48 miesięcy.

Obiekty użyteczności publicznej

• **Hotel MERCURE w Krakowie przy ul. Pawiej** (rys. 12). Nagrodę otrzymał: generalny realizator inwestycji PORR SA z Warszawy. Hotel zrealizowano jako obiekt czterogwiazdkowy, dysponujący 198 nowoczesnymi komfortowymi pokojami o zróżnicowanym standardzie, salami konferencyjnymi oraz fitness. Jego rozwiązanie łączy akcenty historyczne z nowoczesnym designem i zrównoważonym budownictwem, potwierdzonym certyfikatem BREMM very good. Hotel zaprojektowano



Rys. 12. Hotel MERCURE w Krakowie

jako budynek pięciopiętrowy, z garażem podziemnym na 32 samochody i poddaszem użytkowym, zapleczem technicznym, magazynowym i pomocniczym. Fundament budynku stanowi płyta żelbetowa grubości 60÷90 cm. Konstrukcja części podziemnej i nadziemnej budynku jest żelbetowa monolityczna. Zastosowano dach o konstrukcji stalowo-drewnianej. Powierzchnia zabudowy wynosi 1496,08 m², powierzchnia użytkowa 5977,19 m², a kubatura budynku 35 584,60 m³. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.

• **Lubelskie Centrum Konferencyjne w Lublinie** (rys. 13). Nagrodę otrzymał: generalny wykonawca BUDIMEX SA z Warszawy. Budynek jest obiektem reprezentacyjnym o nietypowych jednostkowych rozwiązaniach technicznych, jak dwupowłokowe fasady szklane o konstrukcji ciągnowej sprężonej ze stali nierdzewnej, elewacja wewnętrznych pomieszczeń „kokonu” wykończona przestrzennymi panelami ceramicznymi łukowymi wykonanymi indywidualnie. Jest to budynek szkieletowy, z usztywnieniem w postaci trzonów żelbetowych i żelbetowych ścian szczytowych. Stropy zaprojektowano jako żelbetowe płytowe monolityczne rozpiętości do 7,35 m oraz z prefabrykowanych sprężonych płyt kanałowych rozpiętości 11,2 m. Konstrukcje wsporcze „kokonu”, kładki korytarza oraz windy panoramicznej oparto na słupach stalowych z rur okrągłych. Wykonano fontannę w postaci niecki z otwartym lustrem wody.



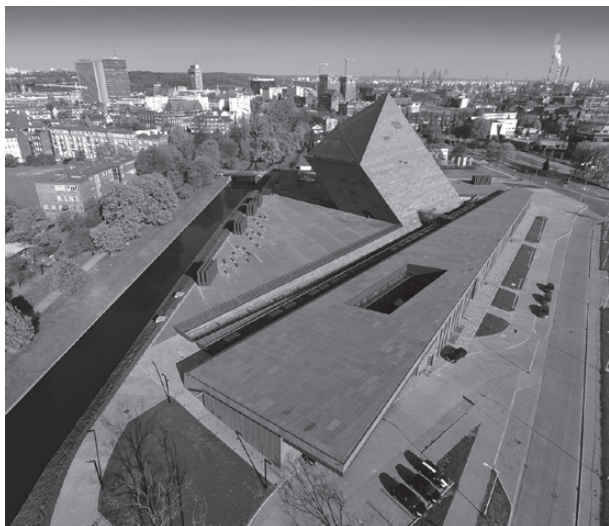
Rys. 13. Lubelskie Centrum Konferencyjne w Lublinie

Efekt wizualny zapewniają moduły umożliwiające tworzenie napisów wodnych, figur, obrazów itp. Powierzchnia zabudowy wynosi 1448,34 m², powierzchnia użytkowa 5192,45 m², a kubatura budynku 48 812,74 m³. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.

Obiekty oceniane indywidualnie

• **Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku** (rys. 14). Nagrodę otrzymał: generalny wykonawca Warbud-Hochtief-Muzeum II Wojny Światowej s.c. z Warszawy. Muzeum jest

zlokalizowane nad Motławą, blisko historycznego centrum miasta. Zostało wzniesione w symbolicznej przestrzeni architektonicznej, stanowiącej również przestrzeń pamięci, 200 m od historycznego budynku Poczty Polskiej w Gdańsku oraz 3 km drogą wodną od półwyspu Westerplatte – miejsc bohatersko we wrześniu 1939 r. Główny zakres robót obejmował budowę kondygnacji podziemnych wysokości do 14 m oraz 7 kondygnacji nadziemnych o powierzchni całkowitej około 58 tys. m². Oprócz pomieszczeń ekspozycyjnych muzealnych obiekt ma sale wykładowe, konferencyjne i kinowe, salę dla dzieci, a także bibliotekę, archiwa oraz magazyny



Rys. 14. Muzeum II wojny światowej w Gdańsku

ekspozatów. Budowa była dużym wyzwaniem realizacyjnym ze względu na ambitny projekt architektoniczny, innowacyjność i multifunkcjonalność obiektu. Największymi zadaniami generalnego wykonawcy były: wykonanie konstrukcji pochylonej „wieży”, nawiązującej do symboli Gdańska – żurawi stoczniowych; organizacja i zabezpieczenie budowy, której ponad 80% powierzchni znajduje się poniżej terenu, realizacja inwestycji łączącej wiele funkcji: muzeum, bibliotekę, sale konferencyjne i kinowe, części edukacyjne, biurowe, hotelowe, magazynowe, parkingi oraz zewnętrzne publiczne drogi, place czy odcinek nowego nabrzeża Motławy. Powierzchnia zabudowy wynosi 12 590,30 m², powierzchnia użytkowa 33 425,61 m², a kubatura budynku 259 035,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.

• **Centrum Kompetencji Ocean Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul. Kupieckiej** (rys. 15). Nagrodę otrzymali: inwestor Uniwersytet Warszawski – Interdyscyplinarne Centrum Modelowania Matematycznego i Komputerowego



Rys. 15. Centrum Kompetencji Ocean Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie

z Warszawy i generalny wykonawca PORR SA z Warszawy. Budynek ma konstrukcję żelbetową prefabrykowaną, z trzema komunikacyjnymi żelbetowymi monolitycznymi. Został wyposażony w systemy przeciwpożarowe oraz nowoczesny system zasilania gwarantowanego (DRUPS – Diesel Rotary UPS), zapewniający dużą oszczędność energii elektrycznej i minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko. Centrum to także przykład budownictwa zoptymalizowanego pod względem oszczędności energii (system chłodzenia STULZ wykorzystujący agregaty wody lodowej z funkcją free cooling) oraz ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne i klimat (do ogrzewania pomieszczeń biurowych części administracyjnej budynku wykorzystuje się ciepło technologiczne pochodzące z komputerów pracujących w serwerowni). Centrum jest jednym z najnowocześniejszych budynków tego typu w Polsce i w Europie, wyróżniającym się m.in. kunsztem architektonicznym w zastosowaniu elewacji z blachy Corten. Powierzchnia zabudowy wynosi 3535,00 m², powierzchnia użytkowa 6077,00 m², a kubatura budynku 31 627,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 9 miesięcy.

• **Rozbudowa Centrum Logistyczno-Szkoleniowego PERI w Płochocinie** (rys. 16). Nagrodę otrzymał: inwestor, generalny realizator inwestycji PERI Polska Sp. z o.o. z Płochocina. Przedmiotem inwestycji była kompleksowa rozbudowa Centrum Logistycznego PERI Polska w Płochocinie. Powiększono powierzchnię hal magazynowo-remontowych, betonowych placów składowych i manewrowych, rozbudowano parkingi samochodów osobowych i ciężarowych oraz zwiększono powierzchnię terenów zielonych. Ponadto Centrum Logistyczne wzbogaciło się o kilka nowoczesnych obiektów kubaturowych, takich jak budynek socjalny, dwie hale serwisowo-remontowe, imponujące (1600 m²) jednoprzęsłowe zadaszanie strefy rozładunku samochodów ciężarowych, hala magazynowa elementów drobnych, zmodernizowany budynek biurowy (nadbudowa piętra) oraz imponująca hala wystawowa. Na szczególną uwagę zasługuje budynek pełniący funkcję hali wystawowo-szkoleniowej, w której są wyeksponowane wiodące systemy deskowań i rusztowań firmy PERI. Ściany żelbetowe wysokości 19,80 m mają fakturę betonu architektonicznego. Układ blatów deskowań, otworów po ściągach i kotwach oraz przerw roboczych został pomyślany tak, aby tworzył nowoczesną, estetyczną całość, a jednocześnie wszelkie prace budowlane zostały prowadzone w sposób efektywny i bezpieczny zarówno dla pracowników, jak i samej konstrukcji we wszystkich fazach jej wykonania. Budynek został przekryty dachem szedowym rozpiętości 28 m. Pod dachem zainstalowano suwnicę rozpiętości 32 m. Aktualnie łączna powierzchnia Centrum Logistycznego w Płochocinie wynosi 108 315 m², a kubatura budynków 86 324 m³. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy, bez przerywania normalnego funkcjonowania obiektu i obsługi klientów.



Rys. 16. Rozbudowa Centrum Logistyczno-Szkoleniowego PERI w Płochocinie

• **Terminal Kontenerowy DCT2 w Gdańsku przy ul. Kontenerowej** (rys. 17). Nagrodę otrzymał główny wykonawca NDI SA z Sopotu. DCT Gdańsk to największy pod względem liczby przeładunków terminal kontenerowy na Morzu Bałtyckim. Zadanie inwestycyjne, zrealizowane w formie „zaprojektuj i zbuduj”, polegało na wybudowaniu głębokowodnego nabrzeża długości około 656 m i głębokości do 17 m – mającego kluczowe znaczenie dla rozwoju gospodarczego regionu i Polski. Zdolność przeładunkowa istniejącego nabrzeża DCT1 i nowego DCT2 wynosi łącznie około 3 mln TEU, a samo nabrzeże DCT2 po pierwszej fazie rozbudowy to 1,5 mln TEU. Inwestycja obejmowała: konstrukcję nabrzeża wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi oraz infrastrukturą na potrzeby dźwigów STS, place składowe kontenerów wraz z wymaganą infrastrukturą na potrzeby dźwigów kontenerowych RTG, ciągi komunikacyjne dostosowane do poruszania się po nich ciężkiego sprzętu terminalowego; pola składowe kontenerów chłodniczych wraz z infrastrukturą; niezbędne instalacje, w szczególności elektryczne, teletechniczne i sanitarne, stacje transformatorowe, rozbudowę istniejącego warsztatu, zabezpieczenie/odbudowę falochronu brzegowego zlokalizowanego w północno-zachodniej części nabrzeża, realizację nowego obszaru parkingowego. Powierzchnia zabudowy wynosi około 250 000,00 m². Całość prac wykonano w ciągu 20 miesięcy.



Rys. 17. Terminal kontenerowy DCT2 w Gdańsku

* * *

Został ogłoszony kolejny, XXVIII Konkurs PZITB „Budowa Roku 2017”. Organizatorzy zapraszają do udziału w tym Konkursie. Szczegółowe informacje: www.budowaroku.pl.